



**Guldboda
Samfällighetsförening**

2020-03-01

FULLMAKT/STÅENDE FULLMAKT

Fullmakt för att företräda mig/oss
på Guldboda Samfällighetsförenings årsstämma 2020 eller som stående
fullmakt vid Guldboda Samfällighetsförenings ordinarie stämmor eller extra
stämmor.

.....
Ort Datum

Fastigheten Guldboda

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

**OBS! För giltighet måste fullmakten/stående fullmakten undertecknas av
samtliga lagfarna ägare som inte närvarar fysiskt vid stämman.**

Flera ägare underskrifter	Namnförtydligande
.....
.....
.....
.....



Guldboda Samfällighetsförening

Kallelse till Guldboda samfällighetsförenings årsstämma 2020

Medlemmar i Guldboda samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma onsdagen den 4 mars 2020. Vår stämma börjar efter GTFFs stämma som börjar kl 19.00.

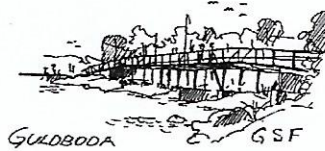
Plats: Hägerstensåsens medborgarhus
Riksdalervägen 2, Hägersten

Dagordning

1. Årsmötets öppnande och uppläsning av dagordning
2. Val av ordförande för stämman
3. Frågan om kallelse skett i behörig ordning
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän och rösträknare
6. Fastställande av röstlängd
7. **Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019**
8. Revisorns berättelse
9. **Fastställande av resultat och balansräkning för år 2019 och överföring av överskott i ny räkning 2020**
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
 - a. **Teknisk plan**
 - b. **Verksamhetsplan för 2020**
 - c. **Motion: Bommar** (bilagorna skickas med GTFFs kallelse till årsmötet)
 - d. **Stadgar**
12. Ersättning till styrelse och revisorer
13. **Styrelsens förslag till avgifter och budget för 2020**, samt debiteringslängd
14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning (ordinarie och suppleant)
17. Övriga frågor
18. Meddelande om var stämmoprotokollet finns tillgängligt
19. Mötets avslutande

Underlag till beslut i ärenden med fet stil i dagordningen medföljer kallelse

/Styrelsen



Styrelsens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2019.

Att föreläggas ordinarie stämma med Guldboda samfällighetsförening
onsdagen den 4 mars 2020.

Period

Den nu framlagda årsredovisningen omfattar tiden from 2019-01-01 tom 2020-01-01.

1. Organisation

Styrelsen

Styrelsen har innan årsstämman haft följande sammansättning;

Tjef Ordförande	Thomas Svanqvist
Adjungerad ledamot	Leif Nederman,
Sekreterare	Saknas
Kassör	Jonas Ahlberg
Adjungerad ledamot	Lennart Dunström
Adjungerad ledamot	Torbjörn Molander
Suppleant	Christian Berggren
Suppleant	Daniel Kjellström

Styrelsen har sedan årsstämman haft följande sammansättning;

		Vald tom stämma;
Ordförande	Leif Nederman	2020
Vice ordf	Tomas Svanqvist	2021
Kassör	Jonas Ahlberg	2020
Adjung sekreterare	Karin Berggren	jan-mars 2020
Ledamot	Lennart Dunström	2021 men slutar 2020
Ledamot	Torbjörn Molander	2020
Suppleant	Christian Berggren	2020
Suppleant	Daniel Kjellström	2020

Revisorer

Richard Ahnell har under året varit revisor utan suppleant.

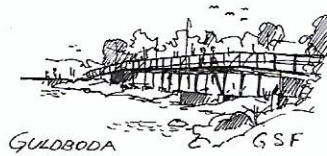
Valberedning

Valberedningen har bestått av Tommy Lindqvist.

2. Förvaltningsarbeten

Styrelsearbeten

Utöver det konstituerande mötet efter stämman så har styrelsen haft 4 st möten under året.
En tydlig målbild för årets arbeten har varit bra.



Guldboda Samfällighetsförening

2020-01-22

Vägar

Tyvänn har upprustningsarbetena på Västerudd för andra året i rad tvingats läggas på is, då entreprenören fått förhinder även under senare delen av året. Årets dikesarbeten är genomförda och rensning av luftrummet i anläggningsområdet har påbörjats. Arbetena finns i verksamhetsplanen som också är kopplad till budgeten och renoverings och upprustningsplanen.

En större byggnation har startats i området som kommer att fortgå under en längre tid och troligen över det kommande året. Det har tagit mycket tid i styrelsearbetet under sommaren och hösten. För att trygga medlemmars intressen så har styrelsen samrått med Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) i valet av förberedelser och andra arbeten. Bl a har besiktning av vägsträckan södra infarten till Österuddsbron gjorts. Med besiktningen följer protokollskrivningar både för besiktning och genomförda möten. Avtal med slitageavgift och depositionsavgift har tecknats och skrivits under. Samverkan med NCC har påbörjats med syftet att kunna laga större skador på vägbanken. I dag kan tre avsnitt från södra infarten till bron anses som kritiska för tunga transporter med hög intensitet.

Materialtransporter till ett Atterfallshus på Bergholmen har genomförts med helikopter vilket är ett nytt och framgångsrikt transportsätt ur väg och transportsynpunkt.

Bidragsarbeten

Styrelsen har sammanställt och lämnat in ett nytt underlag till trafikverket för kommande 5 årsperiod avseende underhållsbidrag. Bidraget förväntas bli högre än det nuvarande årliga bidraget om ca 30 000 kr. Vi har med hjälp av fartsdisplayerna kunnat konstatera den årliga mängden trafik i stället för som tidigare baserat den på en grov bedömning. Förberedelser för ansökan till trafikverket är också gjorda utifall vi behöver hjälp med att reparera sönderkörda vägbankar på Österuddsvägen likt tidigare. Vi beräknar ett lika stort bidrag för kostnader (+) längs Österuddsvägen som vi tidigare erhållit.

Utveckling

Under året har styrelsen ägnat mycket kraft åt rekrytering av ny styrelse, utveckling av framtida organisationsformer, kanske tillsammans med GTFF och en tydlig framtidsvision. Hur skall nya styrelsemedlemmar kunna inspireras. Kommer vi att klara av att fylla luckorna eller hitta helt nya bemanningar. Under året har en sekreterarbefattning saknats och tre före detta styrelsemedlemmar har välvilligt hoppat in för att fylla tomma platser under året. Risken för att fler saknade skulle tvinga föreningen att köpa in tjänsten, för marknadsmässiga priser, skulle drabba föreningen starkt ekonomiskt. Situationen skulle ge framtida budgetar med ett helt annat utseende.

vitalisering av föreningen

Styrelsen har utifrån gjorda erfarenheter detta år fortsatt arbetet med att driva en vitaliserande strategi för ekonomi, regler och förhållningssätt. Beskrivningar av faktiska underlag för beslut till stämman 2020 har diskuterats och följande förslag har framkommit som nu kan antas;

- Förslag till delat räkenskapsår. (se Info inför stämman)



**Guldboda
Samfällighetsförening**

2020-01-22

- Årlig stämma under sommaren med förändrat tillvägagångssätt. (se info inför stämman)

Båda punkterna kräver stadgeförändring vilket blir konsekvensen av röstningen.

Slutligt skall nämnas att under hösten har en tydlig koppling till styrelsen i GTFF intensifierats efterhand som frågor om trafiksäkerhet (GSF) och områdessäkerhet (GTFF) aktualiserats. Dock har arbetet planat ut då kraften och viljan i ett sådant arbete måste planeras och genomföras på ett annat sätt än nuvarande tänkta sätt. Att skapa förändring eller om man vill utveckling kräver fantasi och mod för att arbetet skall bli bestående.

Undertecknande av verksamhetsberättelsen

Muskö i januari månad 2020.

Leif Nederman

Tomas Svanqvist

Jonas Ahlberg

Lennart Dunström

Torbjörn Molander

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Guldboda Samfällighetsförening
org. Nr. 716420–8428
för Räkenskapsåret 2019

Jag har granskat GSFs årsbokslut och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

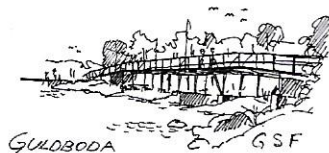
Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Efter genomgång av inkommit material har jag ej någon anledning till anmärkning vad gäller styrelsens skötsel av förvaltningen eller ekonomin under räkenskapsåret 2019.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i årsredovisningen och beviljar styrelsens ledamöter och ordförande ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2019-02-12

Richard Anell
Revisor i Guldboda Samfällighetsförening



RESULTAT OCH BALANSRÄKNING 2019

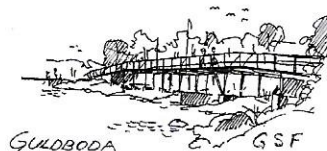
FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV FÖRENINGENS VINST/FÖRLUST

Styrelsen föreslår att för 2019 i enlighet med föreningens stadgar avsätta 1,5 basbelopp (69 750 kr) till förnyelse- och förbättringsfonden.

Årets resultat före dispositioner/avsättningar	154 723
Förslag: avsättning till förnyelse- och förbättringsfonden med 1,5 bbl	-69 750
Vinst att balansera i ny räkning	84 973

RESULTATRÄKNING

SEK	Noter	2019	2018
Intäkter			
Årsavgift	1	276 600	295 040
Slitageavgifter & reparationskostnader		13 320	8 450
Övriga intäkter inkl försäljning av verktyg och materiel			
Öres- och kronutjämnning		-1	
Bidrag	2	30 148	33 690
Summa intäkter		320 067	337 180
Externa kostnader			
Sommarväghållning och förbättringsarbeten		-42 640	-63 930
Vinterväghållning		-54 716	-42 046
Medlemsinformation och administrativa kostnader		-10 157	-10 973
Verktyg och övrigt material		-7 644	0
Försäkringar		-2 325	-1 000
Summa externa kostnader		-117 482	-117 949
Personalkostnader			
Löner inkl sociala avgifter för utfört arbete		-11 461	-14 035
Arvoden inkl sociala avgifter för styrelse och revisor		-33 203	-31 209
Personal- och utbildningskostnader		-5 388	-2 274
Summa personalkostnader		-50 052	-47 518
Ränteintäkter		2 190	1 800



2(2)

**Guldboda
Samfällighetsförening**

2019-01-02

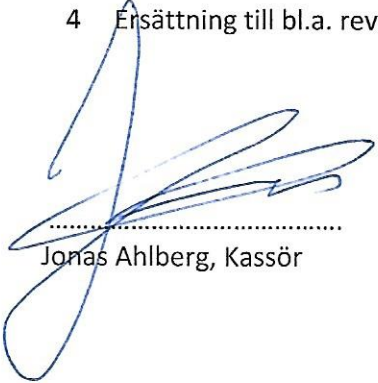
Resultat efter finansiella poster		154 723	173 513
Bokslutsdispositioner			
Återföring av tidigare avsatta medel för bron och vägarna			
Avsättning till förbättrings- och förnyelsefonden		-69 750	-136 500
Årets resultat		84 973	37 013

BALANSRÄKNING

SEK	Noter	2018	2018
Fordringar		0	0
Likvida medel	3	806 929	672 380
Summa tillgångar		806 929	672 380
Balanserade resultat		379 308	342 295
Årets resultat		84 973	37 013
Avsättning förbättrings- och förnyelsefond		340 650	270 900
Övriga kortfristiga skulder	4	1 998	22 172
Summa skulder och eget kapital		806 929	672 380

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

- 1 Årsavgiften för 2019 var på 1 500 kr per andel och föreningen har 184,4 andelar.
- 2 Bidrag erhöles med 30 148 kr i årligt driftsbidrag från Trafikverket.
- 3 Likvida medel vid årsskiftet fördelade sig på SBAB (723 tusen, räntebärande) och Plusgirokonto (84 tusen). Kontos i Skandiabanken avslutades under året.
- 4 Ersättning till bl.a. revisor har reserverats men ännu inte betalats ut.



.....
Jonas Ahlberg, Kassör



**Guldboda
Samfällighetsförening**

Teknisk plan för vägunderhållet 2017-2027

Denna plan skall uppdateras och beslutas vid varje årsstämma.

VÄGAVSNITT	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2037
ALLA VÄGAVSNITT		D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
ÖSTERUDDSBRON			E				E				E	
ÖSTERUDDSVÄGEN S INFART-TILL ÄNGARNA	A+B							B+F				
ÖSTERUDDSVÄGEN TILL V- UDDSVÄGEN	A+B							B+E				
ÖSTERUDDSVÄGEN EFTER ÄNGARNA TILL BRON	A+B							B+E				
HELA VÄSTERUDDSVÄGEN	A+B	D 1)						B+E				
UDDSTIGEN	B							B+E				
SKRAMSÖVÄGEN	A+B							B+E				
SKRAMSÖBACKEN	A+B							B+E				
UDDSJÖVÄGEN	A+B							B+E				
PUMPHUSVÄGEN	A+B							B+E				
HELA STRANDVÄGEN	A+B							B+E				
HÖGVÄGEN TILL TVÄRVÄGEN	A+B	C 1)						B+E				
TVÄRVÄGEN	A+B							B+E				
HÖGVÄGEN FRÅN TVÄRVÄGEN TILL SLÄNTVÄGEN	A+B							B+E				
SLÄNTVÄGEN	B							B+E				
ÖRNVÄGEN	(A)+ B							B+E				
BERGVIKSVÄGEN	A+B							B+E				



2(2)

**Guldboda
Samfällighetsförening**

KOSTNADER SOM SKALL TÄCKAS AV UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFONDEN

- A) NY YTBELÄGGNING
- B) SVÅL OCH KANTSKÄRNING INKL DIKESRENOVERINGAR
- C) EVENTUELLA TRUMRENOVERINGAR INKL SPOLNING
 - 1) Trumläggning vid 2:146, 2:147, 2:148

SKALL INGÅ I RESP ÅRSBUDGET FÖR SOMMARVÄGSUNDERHÅLL

- D) DIKESRENSNING OCH UNDERHÅLL
 - 1) (Dikesanvisningar och potthålor från beläggningsslut till brygga)
- E) YTBEHANDLING AV BRON
- F) RENSNING AV ANLÄGGNINGSSOMRÅDET INKL LUFTRUMMET

Styrelsen
Guldboda Vägsamfällighetsförening



VERKSAMHETSPLAN FÖR ÅR 2020

STYRELSEN SKALL;

- förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
- föra redovisning över föreningens räkenskaper
- föra förteckning över fastigheter, andelstal och ägare
- i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter samt
- handha föreningens övriga angelägenheter

VAD GÄLLER UNDERHÅLL OCH UTVECKLING SÅ SKALL STYRELSEN;

- genomföra arbeten helt eller till del enligt teknisk plan
- uppdatera och förvalta reparations och utvecklingsfonden
- uppdatera hemsidan samt fortsätta att utveckla informationshanteringen.
- Införa stämmans beslut avseende slitageavgifter och
- konstituera och arbeta in nya medlemmar i styrelsen samt
- fortsätta arbetet med statliga bidrag
- uppdatera och slutligt förverkliga en stadgeskrivning för 2020.

Styrelsen
Guldboda Vägsamfällighetsförening

Motion Väg-Bommar

Motion till GSFs Årsstämma 2020
Gullboda Samfällighetsförening
Organisationsnummer 717901-5446



Stockholm 2020-01-30

Motion/Yrkande:

Vi föreslår att styrelsen omgående tillsätter en arbetsgrupp, för att snarast möjligt installera väg-bommar vid våra två infarter till vårt område.

Efter en genomförd enkät så vet vi vad de flesta tycker i frågan.

Med en svarsprocent på över 80 %, så tycker en majoritet av de som svarat att vi ska ha väg-bommar. **Se Bilaga Enkät**

Vi tycker att det är bättre att installera väg-bommar nu och vara proaktiv istället för att ducka för problemen och stoppa huvudet i sanden. Inget kommer bli bättre om vi inte gör något åt saken utan bara tvärtom.

En annan positiv effekt av väg-bommar, utöver det förbättrade områdesskyddet, torde vara att värdet på fastigheterna i området ökar. **Se Bilagorna Mäklare, Kostnad stulen båtmotor och Kostnader/Ekonomi**

Är det viktigare med bra vägar så att alla, inklusive de obehöriga och kriminella, kan köra på dom än att känna trygghet och veta att obehöriga tjuvar inte kan köra in och stjäla hur de vill. Vägarna är väl tillräckligt bra som de är? Förutom enstaka punktinsatser behöver det väl inte göras mer åt vägarna? Är det dags att prioritera tryggheten? **Se bilaga Insändare/Vittnesmål/Röster**

Målsättningen är att väg-bommarna ska märkas så lite som möjligt. Allt det praktiska med väg-bommar finns det bra genomtänka och sedan länge godkända och testade lösningar på. Det behövs inte bygglov.

Se Bilaga Passering och Bygglov

Akutsjukvård, Polisen, Posten och Brandkåren vet hur de ska hantera väg-bommar. De kan passera med en sk. Bomnyckel. Problemet ska erkännas - är att den nyckeln inte är speciellt svår att få tag i.

Se Bilagorna Trafikverket, Posten och Bomnyckel

Eventuella besvär med passage av väg-bommar uppvägs av den trygghet de ger. Väg-bommar har funnits länge och finns redan på ett stort antal andra områden.

Se Bilaga PostNordCitymail

SRV servar flera andra tomtområden med väg-bommar inom sitt område och de har inga problem alls med att vi installerar väg-bommar på vårt område. **Se bilagorna SRV, Marinstaben, Räddningstjänsten, Falkudden och Sandvik.**

Det finns möjlighet att sätta upp kameror vid väg-bommarna som spelar in de senaste 24 timmarna eller valfri tid. För de som inte vill att vi ska bli ett s.k. ”Gated Community” så blir vi inte det alls för att vi sätter upp väg-bommar.

Se Bilaga Gated Community och Teknik

Vårt tomtområde och alla andra på Södertörn som ligger nära hamnen i Nynäs med färjor till Östeuropa gör att vi alltid kommer vara extra utsatta för kriminella stöldligor därifrån. Tullverket har i skrivande stund varken medel, resurser eller ens stöd i lagen för att sätta stopp för den här ”exporten”. Antalet stölder ökar i stort varje år. **Se Bilaga Spårsändare**

Som en jämförelse kan nämnas att nästan alla avtagsvägar mellan motorvägen och Guldboda redan har bommar.

De allra flesta stölderna sker med bil och endast en liten del med båt. Sedan exporteras allt med färjorna i Nynäs österut av organiserade kriminella ligor. **Se Bilagorna DN, SVD, Aftonbladet och Norvik**

Välplanerade och rätt installerade väg-bommar blir ett yttre områdesskydd som avskräcker, hindrar och förebygger effektivt oönskade besökare och kostsamma inbrott och stölder i vårt område. **Se Bilaga Offert**

Den här motionen har haft som syfte att täcka in så många aspekter av väg-bommar som möjligt och påvisa de positiva effekterna av väg-bommar. Tillräckligt för att räcka som underlag att fatta beslut.

Att väg-bommar helt skulle förhindra kriminella ifrån att stjäla båtmotorer sjövägen går ju inte. Istället för att inte göra någonting alls, så tror vi att väg-bommar vid infarterna är ett effektivt sätt att hindra alla obehöriga som kommer per bil för att stjäla i vårt område.

Sammanfattning:

Med hänsyn till närheten till hamnen i Nynäs, den rapport som gjordes 2015 och med de många stölderna i vårt område, är det nästan lite märkligt att det inte redan finns väg-bommar vid våra infarter.

”Att installera väg-bommar är utan tvekan den mest kostnadseffektiva åtgärden för att minska risken för stölder och inbrott och därmed ge oss ett säkrare, tryggare och trivsammare Guldboda.”

Se Bilagorna GTFF_Rapport_2015 och Historik

Förhoppningen är att den här motionen inte bara talar till de som redan bestämt sig utan också har övertygat de som varit tveksamma om väg-bommar. Och i bästa fall vunnit över några som tidigare varit emot väg-bommar.

Förslag till beslut:

Vi föreslår att föreningsstämman bifaller motionen:

- Att styrelsen omgående tillsätter en arbetsgrupp, för att snarast möjligt installera väg-bommar vid våra två infarter till vårt område.

Stockholm 2020-01-30

Motionärer



Dennis Södergren
Fastighet 2:175, Högvägen 32



Håkan Gullberg
Fastighet 2:241, Skramsövägen 4



Ove Theill
Fastighet 2:145, Högvägen 13



Staffan Frondell
Fastighet 2:177, Släntvägen 3



Rickard Ceder
Fastighet 2:272, Strandvägen 8b



Isabelle de Monestrol
Fastighet 2:87, Västeruddsvägen 7



STYRELSENS FÖRSLAG OM ÄNDRAT RÄKENSKAPSÅR

Till årsstämman 2020-03-04

Styrelsen föreslår att stadgarna ändras så att årsmötet istället för som nu skall kunna hållas under sommaren någon gång under tiden 1/6 — 31/7 och i första hand en lördag första, andra eller tredje helgen efter midsommar. Syftet är att fler medlemmar skall komma på mötet och i slutändan bredda engagemanget i föreningen.

För att möjliggöra detta måste föreningen ändra sitt räkenskapsår från kalenderår till brutet räkenskapsår där förslaget är 1/4 — 31/3. Det ger tid att avsluta säsongens vinterväghållning, vilket ju är en stor kostnadspost som är bra att veta innan nästa år planeras, samt nog tid att göra klart alla formalia innan årsmötet. Förändringen föreslås implementeras genom att nuvarande räkenskapsår förlängs till 15 månader och avslutas 2021-03-31.

Skatteverket och lantmäteriet behöver godkänna införande av brutet räkenskapsår. Styrelsen har haft kontakt med myndigheterna och förstår att de sannolikt kommer ge sitt godkännande.

För att förändringen skall vara meningsfull behöver även GTFF genomföra motsvarande ändring så att årsmötena även fortsättningsvis kan hållas tillsammans. Därför föreslås att stämmans beslut formuleras så att GSF:s styrelse ges befogenhet att inte ändra stadgarna i det fall GTFF inte ändrar sina.

Vidare kommer denna ändring medföra att årsavgiften från och med år 2021 kommer faktureras under sensommaren/hösten istället för våren. Det kommer också innebära att den budget vi skall anta för innevarande räkenskapsår behöver täcka 15 månader.

* * *

Förslag till beslut: Att årsstämman antar de justerade stadgarna enligt bilagan till detta dokument. Det innebär att räkenskapsår skall vara 1/4 — 31/3, att årsmötet skall hållas under tiden 1/6 — 31/7 samt att sista dag för motioner är 30/4. Vidare föreslås att ge styrelsen mandat att inte genomföra denna förändring av stadgarna i det fall GTFF av någon anledning inte genomför motsvarande förändring.

GSF Styrelse, 2020-01-22

Bilaga: förslag på nya stadgar



Organisationsnummer
716420-8428

STADGAR

Styrelsens förslag till ändring i stadgarna

Ärende

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1 Firma

Föreningens firma är Guldboda Samfällighetsförening Org.nr. 716420-8428.

§2 Samfälligheter

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Guldboda ga:2.

§3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§5 Styrelse. Säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

§6 Styrelse. Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.



§7 Styrelse. Kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

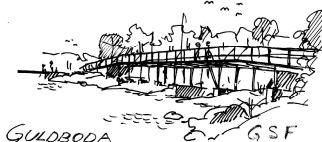
§8 Styrelse. Beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 Styrelse. Förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 2a ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren samt
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.



§10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och 1 suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden ~~1 januari - 31 december~~ 1 april - 31 mars.

§12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens utvecklings- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1,5 prisbasbelopp. Beloppet anpassas årligen efter den teknisk/ekonomiska planen, som skall vara upprättad och reviderad kontinuerligt.

Uttag ur fonden för de ändamål som beskrivits i den teknisk/ekonomiska planen kan göras efter det att stämman godkänt och beslutat om omfattningen av de föreslagna insatserna under kommande år samt om en ekonomisk ram för dessa. Inom de ramar som beslutats av stämman äger styrelsen rätt att göra uttag ur underhålls- och förnyelsefonden.

§13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas ~~senast~~ under ~~april-tiden~~ 1 juni - 31 julimånad, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. i lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det att kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom e-post till medlemmar med e-postadress och per post till medlemmar som saknar e-post eller fransäger sig meddelande genom e-post. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post till medlemmar med e-postadress och per post till medlemmar som saknar e-post eller fransäger sig meddelande genom e-post.



Medlemmar med e-post adress som inte motsäger sig föreningsinformation per e-post ansvarar själva för uppdatering av e-post adressen till styrelsen.

Kallelse skall ske senast 2 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

§15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den ~~31 januari~~ **30 april**. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor samt
13. meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall ärenden under punkt 1, 2, 3, 6,13 behandlas.

§17 Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§18 Stämmobeslut



Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Flera verksamhetsgrenar

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör _____

§20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

* * *

Denna omskrivning av stadgarna har antagits vid föreningens årsstämma enligt datum på första sidan. Intygar:

Plats: _____

Datum: 2020-__ - __

Namnförtydligande: _____

Ordförande vid stämman då beslutet togs

Telefon _____

Utfall 2019 och budgetförslag 2020 (12 respektive 15 månader)

SEK	Utfall 2015	Utfall 2016	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2018	Utfall 2018	Budget 2019	Utfall 2019	Budgetförslag 2020 (12 mån)	Budgetförslag 2020 (15 mån)
<i>Antal andelar</i>	185	184,2	184,4	184,4	184,4	184,4	184,4	184,4	184,4	184,4
<i>Avgift/medlem</i>	2000	2000	2000	2 000	1 600	1 600	1 500	1 500	1 500	1 500
Årsavgifter	370 000	368 400	368 800	368 800	295 040	295 040	276 600	276 600	276 600	276 600
Uttaxering Österuddsbron		828 900		4 500						
Uttaxering vägbeläggning			1 014 200	829 800						
Slitage, reparationsavgift	25 720	73 710	25 000	37 585	50 000	8 450	25 000	13 320	50 000	75 000
Försäljning av anläggningstillgångar och övrigt				20 650						
Vägbidrag	125 927	69 512	30 000	164 789	25 444	33 690	29 000	30 148	31 000	62 000
Ränteintäkter	4 972	5 100	0	3 819	1 000	1 800	2 000	2 190	2 400	3 200
Totalt	526 619	1 345 622	1 438 000	1 429 943	371 484	338 980	332 600	322 257	360 000	416 800
Sommarväghållning och förbättringsarbeten inkl. eget arbete	-297 625	-389 789	-150 000	-192 206	-120 000	-77 965	-170 000	-54 101	-170 000	-190 000
Vinterväghållning	-38 992	-49 688	-65 000	-23 814	-65 000	-42 046	-65 000	-54 716	-45 000	-75 000
Österuddsbron inkl. anlitade konstruktörer	0	-59 218	-1 200 000	-1 114 383						
Ny vägbeläggning			-1 300 000	-1 212 263						
Medlemsinfo, administrativa kostnader och personalkostnader	-17 091	-21 427	-15 000	-22 604	-20 000	-13 247	-15 000	-15 545	-15 000	-20 000
Verktyg och övrigt material	-3 805	-4 083	-5 000	-2 547	-5 000		-5 000	-7 644	-7 000	-10 000
Försäkringar	-1 136	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-2 325	-2 325	-2 325	-4 650
Externa bokföringstjänster									-20 000	-25 000
Kostnadsersättning till styrelse och revisorer inkl soc.	-24 998	-35 980	-36 000	-35 960	-36 000	-31 209	-36 000	-33 203	-36 000	-45 000
Totalt	-383 647	-561 185	-2 772 000	-2 604 777	-247 000	-165 467	-293 325	-167 534	-295 325	-369 650
Vinst/förlust före dispositioner	142 972	784 437	-1 334 000	-1 174 834	124 484	173 513	39 275	154 723	64 675	47 150
Avsättning reservation österuddsbron	-150 000	-769 682	1 239 311	1 219 682						
Avsättning reservation ny vägbeläggning	-25 000		136 290	136 290						
Avsättning förnyelse- och underhållsfond			-67 200	-134 400	-68 250	-136 500	-69 750	-69 750	-70 950	-70 950
Redovisad Vinst/förlust	-32 028	14 755	-25 599	46 738	56 234	37 013	-30 475	84 973	-6 275	-23 800